# Verhuurovereenkomst overnachtingen gebouw

Overeenkomst afgesloten tussen:

enerzijds jeugdwerking, hierna de verhuurder genoemd, waarvan de raad van bestuur als afgevaardigde verantwoordelijke aangesteld heeft:

(gsm-nr )

anderzijds *,* ondergetekende meerderjarige vertegenwoordiger van , hierna de huurder genoemd.

(gsm-nr )

Voor het verhuren van , gelegen te

#### Artikel 1

De verhuurder verklaart toestemming te geven om van tot en met de kampplaats te gebruiken (nauwkeurig adres en ligging, eventueel met toevoeging van een plannetje).

#### Artikel 2

Het gebouw omvat lokalen met materieel waarvan inventaris en beschrijving in bijlage.

De kampplaats omvat terreinen met een oppervlakte van m² met materieel waarvan inventaris en beschrijving in bijlage.

#### Artikel 3

De kampplaats en de terreinen worden tegen de prijs van € . voor de gehele periode zoals beschreven in artikel 1 ter beschikking gesteld.

#### Of

De kampplaats en de terreinen worden tegen de prijs van € per persoon en per overnachting ter beschikking gesteld.

#### Of

De kampplaats en de terreinen worden tegen de prijs van € per persoon (met een minimum van personen)voor de gehele periode zoals beschreven in artikel 1 ter beschikking gesteld.

#### Artikel 4

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden alle verhuurde lokalen en terreinen in goede en nette staat door de verhuurder ter beschikking van de huurder gesteld overeenkomstig artikels 1719 tot en met 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

Eventuele tekortkomingen aan de vaste infrastructuur zullen onmiddellijk door de huurder worden gesignaleerd in de inventaris waarvan sprake in artikel 5 ofwel, als zo’n inventaris ontbreekt of als de tekortkomingen pas later worden ontdekt, per mail/brief gericht aan de verhuurder.

#### Artikel 5

De verhuurder maakt bij het begin van de kampperiode samen met de huurder een inventaris van het materieel op. Indien deze inventaris afwijkt van de inventaris vermeld in bijlage van de overeenkomst, moet de verhuurder binnen de 24 uur voor een aanpassing zorgen . Zo niet wordt paragraaf twee van artikel 17 van deze overeenkomst toegepast.

#### Artikel 6

Water en energie worden tegen een forfaitair bedrag van € . ter beschikking gesteld.

#### Of

Water en energie worden tegen de geldende verbruikersprijzen en naargelang van het echte verbruik aangerekend.

 € per verbruikte kubieke meter water;

 € per verbruikte kubieke meter gas;

 € per nieuw geopende gasfles;

 €. per verbruikte eenheid kilowattuur elektriciteit;

Bij het begin en het einde van de verblijfsperiode wordt de stand van de meters door huurder en verhuurder samen opgenomen.

#### Of

[je laat dit artikel volledig wegvallen en zorgt dat de huurprijs die je in artikel 3 hebt bepaald voldoende hoog is om ook EGW-kosten te dekken]

#### Artikel 7

Indien het water niet afkomstig is van het waterleidingnet, zal de verhuurder vooraf inzage geven in een recent attest van een erkend ontleedcentrum in verband met de drinkbaarheid van het water.

#### Artikel 8

Er wordt in eventuele andere vergoedingen voorzien voor .

#### Artikel 9

De verhuurder sluit een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en een verzekering Objectieve Aansprakelijkheid af voor schade berokkend door hem zelf of door zijn aangestelden of door de verhuurde zaak. De verhuurder sluit tevens een brandverzekering af (met afstand van verhaal) ten overstaan van derden.

#### Artikel 10

De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen.

De verhuurder verklaart aan de burgemeester van de gemeente waar het terrein is gelegen is te melden dat het terrein verhuurd wordt voor overnachting.

#### artikel 11

De huurder verbindt er zich toe de hierboven vermelde lokalen en terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van .

De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op en dat ten vroegste om . Het vertrek wordt bepaald op en dat ten laatste om *.*

#### artikel 12

De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt.

De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. Overeenkomstig artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurtijd zijn ontstaan, tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

#### artikel 13

De huurder zal een voorschot van euro door storting of overschrijving betalen voor op rekeningnummer van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder.

Deze overeenkomst wordt van kracht zodra het voorschot betaald is.

#### artikel 14

De huurder zal bij het begin van de huurperiode een waarborgsom storten van euro op het rekeningnummer van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder.

#### artikel 15

Het saldo van de huurprijs en de kosten voor water en energie worden door storting of overschrijving betaald voor op rekeningnummer van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder.

#### artikel 16

De huurder zal zich voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand (tenzij in de brandverzekeringspolis van de verhuurder staat dat deze ‘afstand van verhaal’ doet) en voor verhaal van buren evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren.

[Indien de vereniging is gedekt door een groepsverzekeringspolis, kijk je best na of de vermelde aansprakelijkheden niet zijn gedekt door die groepspolis.]

#### Artikel 17

De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.

Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

#### Artikel 18

Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van weken voor de voorziene huurperiode, wordt het voorschot onmiddellijk voor % aan de huurder teruggestort. Gebeurt de schriftelijke opzegging later, dan wordt het voorschot slechts teruggestort ten laatste op

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke moderne communicatiemiddelen (telefoon, fax, e-mail, enzovoort). Dat eerste bericht moet de verhuurder binnen de 48 uren bevestigen met een aangetekende zending aan de huurder. In dat geval zal de brief geacht zijn ontvangen te zijn de derde werkdag na de datum van de verzending. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering.

Behalve in geval van overmacht, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

#### Artikel 19

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement *(alwaar de maatschappelijke zetel van de vzw zich bevindt)*.

#### Artikel 20

Deze overeenkomst werd opgemaakt te , op in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

De Verhuurder De Huurder

Handtekening van de verhuurder: Handtekening van de huurder:

Naam, adres en telefoonnummer van de verhuurder:

)

Naam, adres en telefoonnummer van de huurder:

)

aangekruiste gegevens als bijlage:

 inventaris en beschrijving van de kampplaats en bijhorende terreinen en gebouwen;

 inventaris van het aanwezige materieel;

 huishoudelijk reglement;



