Gewestelijke directie taxatie

Directe belastingen, Brussel II

Kruidtuinlaan 50

Vleugel Royal

1000 BRUSSEL

BEZWAARSCHRIFT

,

Gegevens van de belastingplichtige

**Contactpersoon:**

**Tel:**

**E-mail:**

Bezwaarschrift in functie van vrijstelling onroerende voorheffing

*(Je kan deze gegevens op het aanslagbiljet zelf terugvinden. Letterlijk overtypen dus.)*

**Aanslagjaar**

**Kohierartikel**

**Kadastrale afdeling**

**Kadastrale legger**

**Perceelsgegevens**

Geachte,

Naar aanleiding van de ontvangst van het aanslagbiljet met bovenstaande referentie wensen wij een bezwaarschrift in te dienen.

De aanslag betreft een gebouw dat gebruikt wordt door de jeugdvereniging uit die haar werking heeft op bovenstaand perceel. Ik wens vrijstelling van onroerende voorheffing aan te vragen op basis van artikel 12§1 en 253 1° van het Wetboek van de Inkomensbelasting 1992. Ik baseer me tevens op de Vlaamse omzendbrief van 20 juli 2007 betreffende “vrijstelling van onroerende voorheffing voor onroerende goederen bestemd voor onderwijs”.

Ik ben van mening dat dit gebouw/deze grond in aanmerking komt voor een vrijstelling van onroerende voorheffing omdat de jeugdvereniging die er gehuisvest is, een pedagogische rol vervult en dus een vorm van onderwijs aanbiedt. Bovendien voldoet de jeugdvereniging aan volgende voorwaarden:

**Ontbreken van winstbejag:**

*Toon aan dat je geen winst nastreeft: statuten, verslagen van Algemene Vergadering en jaarrekening van de vzw toevoegen!*

**Systematisch karakter van het onderwijs**

*Toon aan dat er verschillende ‘leidinggevenden’ beschikken over het attest ‘animator in het jeugdwerk’.*

**Hoofdzakelijke bestemming van de onroerende goederen tot didactische doeleinden**

*In principe moet de eigenaar kunnen bewijzen dat het gebouw waarin de jeugdvereniging zit “hoofdzakelijk” voor “didactische doeleinden” (in dit geval de jeugdvereniging) wordt gebruikt. In vele gevallen zullen de gebouwen enkel door de jeugdvereniging (of enkele jeugdverenigingen) worden gebruikt. Dus meestal zal dit geen probleem zijn.*

*Beschrijf de argumenten en voeg de argumenterende bewijsstukken toe.*

In bijlage vindt u volgende bewijsstukken:

• Som hier de bijgevoegde bewijsstukken op.

• …

• Een kopie van het aanslagbiljet voor onroerende voorheffing *(Opgelet! Voeg zowel het eigenlijke aanslagbiljet, als de bijlages toe!)*

Met vriendelijke groeten,

*Onderteken hier het bezwaarschrift (het bezwaarschrift moet worden ondertekend door de belastingplichtige (=eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder van het gebouw))*

*Opgelet! Vul ook pagina 3 nog in!*

Bezwaarschrift ifv vrijstelling onroerende voorheffing voor volgende jeugdvereniging:

Exacte naam van de jeugdvereniging

Adres van het jeugdlokaal

**Duid aan wat juist is:**

De jeugdvereniging is aangesloten bij

*Enkel voor jeugdverenigingen aangesloten bij Chirojeugd Vlaanderen, Scouts en Gidsen Vlaanderen, KSA, KLJ, Formaat, FOS Open Scouting, Vlaamse Dienst Speelpleinwerk (VDS), Uit De Marge, JNM, KAJ, Platform Allochtone Jeugdwerkingen (PAJ), Jonge Helden – Crefi vzw, Hujo, IJD, Jeugd Rode Kruis, of VNJ.*

De jeugdvereniging is niet aangesloten bij één van bovenstaande koepels, maar is wel erkend of gesubsidieerd via het decreet Vlaams jeugd- en kinderrechtenbeleid.

De jeugdvereniging is erkend door de gemeente of de Vlaamse Gemeenschapscommissie (en is niet aangesloten bij één van bovenstaande koepels, en niet erkend of gesubsidieerd via het decreet Vlaams jeugd- en kinderrechtenbeleid).

*Voeg een bewijs van erkenning door je gemeente of de VGC toe als bijlage wanneer je dit vakje aanvinkt.*

Zijn er in hetzelfde gebouw/op hetzelfde perceel ook andere gebruikers/huurders?





*Zo ja, benoem dan welk type gebruikers: bv bewoners, een lokale jeugdvereniging, een toneelgezelschap, een parochiezaal, de plaatselijke KVLV, een winkel, een jeugdverblijf, een sportclub, een conciërge, een school, een andere jeugdorganisatie, een NGO, een kunstorganisatie, een bedrijf... De functies "eigen aan de jeugdvereniging" hoef je niet te vermelden, dus ook geen fuiven, occasionele overnachtingen, wekelijkse activiteiten, activiteiten van gouwen/verbonden/gewesten/districten...*

Duid aan wat juist is:

In het gebouw worden er ruimtes GEMEENSCHAPPELIJK gebruikt met de andere gebruikers/huurders die ik hierboven opsomde.

In het gebouw worden er ruimtes EXCLUSIEF gebruikt door de andere gebruikers/huurders die ik hierboven opsomde.